

ÅRSREDOVISNING

för

Kopphuslandets EK förening

Org.nr. 769602-5613

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Kopphuslandets EK förening

Org.nr. 769602-5613

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har som ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska och juridiska intressen genom att äga och förvalta ett område av fastigheten Medora 11:186 (Kopphuslandet) till stugägarnas gemensamma nytta, nöje och trevnad och att arrendera ut tomtmark till medlemmarna. Viktigare händelser under året framgår av separat verksamhetsberättelse.

Föreningen har sitt säte i Älvkarleby.

Medlemsinformation

Föreningen har 118 medlemmar.

Ingående antal medlemmar 118 st

Inträden under 2023 7 st

Utträden under 2023 7 st

Utgående antal 118 st

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 191	1 188	1 194	1 176
Resultat efter finansiella poster	10	134	169	308
Soliditet (%)	63,50	63	62	57

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	436 173	65 000	4 780 451
Årets resultat			172 702
Belopp vid årets utgång	436 173	65 000	4 953 153

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 780 451
Årets resultat	172 702
	<hr/>
	4 953 153

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	4 953 153
	<hr/>
	4 953 153

Kopphuslandets EK förening

Org.nr. 769602-5613

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Kopphuslandets EK förening

Org.nr. 769602-5613

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 191 408	1 188 437
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 191 408</u>	<u>1 188 437</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-905 424	-840 658
Personalkostnader	2	-82 572	-74 194
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-77 844	-75 604
Summa rörelsekostnader		<u>-1 065 840</u>	<u>-990 456</u>
Rörelseresultat		125 568	197 981
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 048	77
Räntekostnader och liknande resultatposter		-119 827	-63 609
Summa finansiella poster		<u>-115 779</u>	<u>-63 532</u>
Resultat efter finansiella poster		9 789	134 449
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		215 000	27 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>215 000</u>	<u>27 000</u>
Resultat före skatt		224 789	161 449
Skatter			
Skatt på årets resultat		-52 087	-36 635
Årets resultat		<u>172 702</u>	<u>124 814</u>

Kopphuslandets EK förening

Org.nr. 769602-5613

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Byggnader och mark	3	7 308 512	7 227 618
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		7 308 512	7 227 618
Summa anläggningstillgångar		7 308 512	7 227 618

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		75 832	0
Övriga fordringar		47 814	28 482
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>217 750</u>	<u>215 575</u>
Summa kortfristiga fordringar		341 396	244 057

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		<u>617 389</u>	<u>694 819</u>
Summa kortfristiga placeringar		617 389	694 819

Kassa och bank

Kassa och bank		<u>702 592</u>	<u>950 832</u>
Summa kassa och bank		702 592	950 832

Summa omsättningstillgångar		1 661 377	1 889 708
------------------------------------	--	------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		8 969 889	9 117 326
-------------------------	--	------------------	------------------

Kopphuslandets EK förening

Org.nr. 769602-5613

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	436 173	436 173
Reservfond	65 000	65 000
Summa bundet eget kapital	501 173	501 173

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	4 780 451	4 655 636
Årets resultat	172 702	124 814
Summa fritt eget kapital	4 953 153	4 780 450

Summa eget kapital

5 454 326	5 281 623
-----------	-----------

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	305 000	520 000
Summa obeskattade reserver	305 000	520 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder	1 774 000	1 976 000
Summa långfristiga skulder	1 774 000	1 976 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	117 336	0
Övriga skulder	238 302	231 239
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 080 925	1 003 589
Summa kortfristiga skulder	1 436 563	1 234 828

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 969 889	9 012 451
------------------	------------------

Not

2023-12-31

2022-12-31

5

Kopphuslandets EK förening

Org.nr. 769602-5613

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

5-10

Inventarier, verktyg och installationer

5

Not 2 Medelantal anställda

2023

2022

Medelantal anställda har varit

0,00

0,00

Styrelsearvoden inklusive sociala avgifter har utgått med 82 572 kr

Not 3 Byggnader och mark

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

8 492 967

8 492 967

Inköp

158 738

Utgående anskaffningsvärden

8 651 705

8 492 967

Ingående avskrivningar

-1 265 349

-1 193 060

Årets avskrivningar

-77 844

-72 289

Utgående avskrivningar

-1 343 193

-1 265 349

Redovisat värde

7 308 512

7 227 618

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

59 171

59 171

Utgående anskaffningsvärden

59 171

59 171

Ingående avskrivningar

-59 171

-55 856

Årets avskrivningar

0

-3 315

Utgående avskrivningar

-59 171

-59 171

Redovisat värde

0

0

Not 5 Långfristiga skulder

2023-12-31

2022-12-31

Förfaller senare än 5 år

1 774 000

0

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kopphuslandets EK förening

Org.nr. 769602-5613

NOTER

STOCKHOLM

Tommy Jonsson

Catarina Hallenberg

Maria Högberg

Stefan Hörberg

Lennart Söderhäll